



Notulen Jaarvergadering Zieuwents Belang maandag 17 maart 2025

Opening 1

De voorzitter heet iedereen welkom in het bijzonder de wethouder Schutten en gedeputeerde Vreugdenhil. Met dank aan de Feestcommissie voor het aanpassen van de agenda starten we met een heel bijzonder item! Er zijn belangrijke ontwikkelingen rondom het project Speelrijk Zieuwent in het Waareise gebied en het project de Multi Functionele Accommodatie.

Petra Maatkamp licht toe hoe het visiedocument Bureau Treem uitgegroeid is tot 2 mooie projecten:

- Speelrijk Zieuwent volgen BOS visie Oost Gelre (Bewegen, Ontmoeten, Spelen) voor alle leeftijden;
- Multi Functionele Accommodatie met gezondheidscentrum: de MFA is meer dan een gebouw, het is een levendige ontmoetingsplek waar sport, cultuur, sociaal domein en gezondheidszorg samen komen.

Beide projecten laten zien waar Zieuwent goed in is: het samenbrengen van mensen om samen de schouders eronder te zetten om tot resultaat te komen. Deze 2 projecten zijn samengebracht in het projectplan "een blijvend leefbaar Zieuwent". Met dat plan is een aanvraag gedaan bij de provincie Gelderland voor een "Dorpendeal", een subsidie voor lokale initiatieven ter versterking van het dorp.

Wethouder Schutten neemt het woord over. Hij spreekt de waardering uit voor de kracht die Zieuwent als dorp en gemeenschap heeft. Samen de schouders eronder zetten, samen tot resultaat komen. Die kracht heeft ervoor gezorgd dat de 2 projecten die prachtig verwoord zijn in het projectplan "een blijvend leefbaar Zieuwent". beloond met een Dorpendeal van €438.374 om tot uitvoering te komen. Dat betekent voor Speelrijk Zieuwent dat de schop letterlijk in de grond kan. Het project MFA heeft een langere aanloop maar met dit geld kan er noodzakelijke expertise en procesbegeleiding betaald worden!

Er verschijnt een grote cheque van €438.374 die wordt ondertekend door gedeputeerde Dirk Vreugdenhil, wethouder Arjan Schutten en bestuurslid Zieuwents Belang Petra Maatkamp.

Geduputeerde Vreugdenhil benadrukt dat een dorp zelf weet wat goed is voor het dorp. Vandaar dat de provincie de Dorpendeal opgestart is. Leefbaarheid komt vanuit initiatieven in een dorp en die initiatieven wil de provincie graag financieel ondersteunen. Zieuwent is een mooi en leefbaar dorp maar leefbaarheid staat onder druk. Met deze 2 initiatieven wordt er alles aan gedaan om die leefbaar vast te houden.

Er volgt een fotomoment en vervolgens gaat de Feestcommissie verder met haar vergadering volgens de oorspronkelijke planning.

Opening 2

Voor de 2^e keer opent de voorzitter de vergadering. Na onze verrassende start en de informatieve vergadering van de Feestcommissie. Er zijn ongeveer 150 bezoeker.

Notulen vorige vergadering

De notulen van vorig jaar staan op onze website. Er komen geen vragen of opmerkingen, de notulen worden ongewijzigd vastgesteld

Financieel verslag

Raymond licht de financiën toe en gaat wat dieper in op de welkomstdoos, op de negatieve kosten energieverbruik en de aankoop van certificaten Zonnig Zieuwent i.v.m. energieverbruik.

Stephan Papen en Bjorn Domhof hebben de kascontrole gedaan. Er zijn geen fouten ontdekt.

De kascommissie wordt aangevuld met Roel Terraneo die volgend jaar met Stephan Papen de kascontrole zal uitvoeren. Bjorn bedankt voor jouw zitting in de kascommissie de afgelopen 2 jaren.

secretariaat: zegendijk 12 ZIEUWENT 06-42162086

Internet: www.zieuwentsbelang.nl email: info@zieuwentsbelang.nl



Bestuursverkiezing

Aftredend herkiesbaar: Renske Faber en Petra Maatkamp

Aftredend en niet herkiesbaar: secretaris Mieke Stortelder

Mieke wordt door de voorzitter bedankt voor haar inzet als secretaris en haar bijdrage aan de diverse werkgroepen.

Tot nieuwe secretaris wordt benoemd: Annette Slangewal

MFA

Clementine Onstenk ligt dit project toe. We hadden graag al iets definitiefs aangekondigd, maar helaas is het nog niet zover. Dit project is gestart in 2022 met de vorming van een stuurgroep met daarin vertegenwoordigers van diverse verenigingen, het sociaal domein, gezondheid en gemeente Oost Gelre. In 2024 zijn er vanuit de stuurgroep werkgroepen gevormd. Deze werkgroepen onderzoeken wat er allemaal nodig is om tot een MFA te komen die gaat bijdragen aan blijvende leefbaarheid in Zieuwent. Door het combineren en concentreren van voorzieningen worden we samen sterker.

Er zijn 7 werkgroepen, daarin zijn ruim 40 mensen aan het meedenken:

- Werkgroep Financiën: Er is een gezamenlijke financiering van het project nodig: wij als dorp, subsidies, bank en gemeente Oost Gelre. Zij hebben daar al rekening mee gehouden.
- Werkgroep Bestuur en Beheer: Zij onderzoeken hoe het juridisch en organisatorisch ingericht moet gaan worden zodat je samen meer bent dan alleen.
- Werkgroep Bouw: Zij hebben ruimtestudie gemaakt voor diverse locaties, zij hebben deze al besproken bij gemeente Oost Gelre, alles ter voorbereiding van de uiteindelijke bouw op de definitieve locatie.
- Werkgroep Sociaal Domein: Hun doelstelling: met elkaar – voor elkaar. Zij onderzoeken de mogelijkheden van samenwerking van de diverse organisaties. Na het opstellen van het dorpsplan zijn zij nu aan het onderzoeken of er een dorpsverbinder (dorpsondersteuner) aangenomen kan worden voor Zieuwent.
- Werkgroep Gezondheid: Onze huisartsen en fysiotherapeuten zijn in overleg voor nauwere samenwerking om elkaar te versterken voor professionele, toekomstbestendige, laagdrempelige en persoonlijke zorg dichtbij.
- Werkgroep verenigingen: In deze groep zijn 8 verenigingen vertegenwoordigd. Zij hebben de verenigingsavond in november georganiseerd. Daar is gesproken over de kansen van die ontstaan bij samenwerking, maar ook over de angsten of bedreigingen die samenwerking met zich meebrengt. Uit die avond bleek dat er grote draagvlak is voor dit initiatief. Alle ingebrachte wensen werkt deze groep verder.
- Werkgroep Communicatie: Zij hebben de voorbereiding getroffen voor een communicatiecampagne. Er is al een bijdrage op de website van Zieuwent Belang gepubliceerd. Binnenkort starten zij het een uitvraag om tot een goede naam te komen. Daar mag iedereen input voor aanleveren. Als 'de Naam' gevonden is, stoppen wij met het gebruik van MFA. Dit project is zoveel meer dan alleen een gebouw.

Op de presentatie zijn alle werkgroepen gevisualiseerd als puzzelstukjes. Alle puzzelstukjes samen zijn het totaalplan voor mooie nieuwe voorziening. Een plek waar elke Zieuwentenaar welkom is en zich welkom voelt. Waar aandacht en zorg dichtbij zijn.

De volgende vragen komen uit de zaal:

Karin Spekschoor Beerten: wanneer is het klaar?

Antwoord: nog geen definitieve datum. Clementine legt het traject uit.

Mevrouw Bekken: Waar komt de MFA?

Antwoord: dat weten we nog niet. Er wordt onderhandeld met de eigenaar van Sourcy maar het is nog onbekend of daar overeenstemming bereikt kan worden. Gelukkig zijn er alternatieven dus alle opties houden we open.

Wonen:

Barend Wassink praat de aanwezigen bij over de ontwikkelingen op het gebied van wonen namens de werkgroep wonen. Hij presenteert de werkgroep wonen: Bennie Hummelink, Jos Kolkman, Roy Boekelder, Mieke Stortelder en Barend Wassink. Mariët te Fogt is recent gestopt na jarenlange inzet voor deze werkgroep. Gelukkig heeft Mieke aangegeven bij deze werkgroep te blijven.

secretariaat: zegendijk 12 ZIEUWENT 06-42162086

Internet: www.zieuwentsbelang.nl email: info@zieuwentsbelang.nl



Titel van zijn presentatie: Regeren is vooruitzien

Hij laat iets zien over de demografische ontwikkeling in het dorp met name de groei van de jongste jeugd. Er worden mooie beelden getoond van de huidige bouwactiviteiten. Door de werkgroep wordt al nagedacht voor de volgende plannen over 5 jaar maar eerst de huidige plannen:

Werenfriedstaat fase 2, +/- 30 woningen

Is een gemeentelijk initiatief, grond heeft gemeente aangekocht, woningen in alle sectoren, voor jong en oud, zowel koop als huur (schrijf je in Thuis in de Achterhoek) CPO is mogelijk!

In april 2025 wordt dit plan behandeld in de gemeenteraad. Doel is dat het definitieve plan voor de zomer gereed is. Er wordt gestreefd naar start bouw in 2026.

Small Houses de Steege, 3 woningen

Project is in procedure via gemeente, (sociale) verhuur via AWC.

Parochiehuis, 9 woningen

Dit is een particulier initiatief van bouwbedrijf De Driehoek, alle woningen koop. De werkgroep Wonen heeft De Driehoek aangeboden te helpen met de huidige hobbels die ervaren worden om zodoende het project te versnellen.

Harreveldseweg Prowonen 10 woningen

10 huurwoningen, bouw is begonnen, woningen zijn vergeven via Thuis in de Achterhoek (schrijf je in!)

Slagerij Beerten, 13 woningen

Particulier initiatief, planning onbekend

Herinrichten Straten

Vincent Lette, Oost Gelre en Rozalien Kolkman, lid regiegroep.

Reconstructie deel Dorpsstraat, de Haare, Past. Zanderinkstraat en Harreveldseweg in verband met riolering en wateroverlast. Er is een regiegroep van 8 personen. Er zijn 2 externe bureaus betrokken: Civivon en Anacon Infra.

Door het vervangen van het riool worden ook de straten opnieuw ingericht. De buurtbewoners worden meegenomen in de plannen. Op donderdag 3 april worden de huidige conceptplannen gepresenteerd tijdens een infoavond.

Landschap:

Raymond Krabbenborg licht het landschapsproject toe. Afgelopen jaren is er middels dit project 2,5 hectare groen gerealiseerd, dit jaar is er geen project, volgend jaar wel weer.

Dorpsplan:

Renske Faber neemt ons mee in de Dorpsplan 2025 – 2035:

Dorpsplan is door 22 mensen opgesteld. De hoofdstukken in het dorpsplan:

- Ondernemen, Recreëren en Evenementen
- Diversiteit in Wonen
- Natuur en Historie
- Toekomstbestendige verenigingen
- Sociaal domein

Per hoofdstuk hebben de vrijwilligers plannen uitgewerkt. Deze zijn toegelicht op een goed bezochte avond. Het publiek werd uitgenodigd om mee te denken en ideeën toe te voegen aan de plannen. Dit alles is verzameld. Momenteel wordt het dorpsplan uitgeschreven en aan de opmaak gewerkt.

**Rondvraag:**

Paula Bokkers: vraagt naar het digibord bij Knippenborg.

Antwoord: deze komt niet terug, gaat uiteindelijk vervangen worden door de dorpsapp

Karin Spekschoor Beerten: waarom zijn de tiny houses in de speeltuin van de Steege gepland?

Antwoord: dit speelplaatsje past niet meer in de B.O.S. visie. Omdat de grond van de gemeente is en de gemeente een visie heeft op wonen, wil de gemeente op deze grond 3 energiezuinige tiny houses bouwen en verhuren via AWC

Martin Hulshof: is het mogelijk om Zieuwentse inwoners voorrang te geven bij te bouwen woningen?

Antwoord: dat is lastig maar waar het kan zullen we er alert op zijn.

Roel Terraneo: Als nieuwe inwoner aan de Tillers Maat willen wij danken voor de Welkomstdoos en de bijbehorende avond. Een geweldig initiatief!

Jacquo van Wijngaarden: Wat is de stand van zaken van het zonnepark?

Antwoord: ligt momenteel even stil.

Johnny Huitink: Wordt er bij herinrichting van de straten rekening gehouden met landbouwverkeer? Doe maar permanente snelheidscontroles en geen versmallingen.

Antwoord: helaas er zijn richtlijnen waar we ons aan moeten houden.

Sluiting:

De voorzitter sluit de vergadering om circa 22 uur en dankt aanwezigen voor hun komst en bijdrage..